



Appartement Sainte Clotilde 2 pièce(s) 37.90 m2

SAINTE CLOTILDE 97490

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Sainte Clotilde 2 pièce(s) 37.90 m2

T2 A VENDRE SUR STE CLOTILDE pour investisseurs ou pour résidence principale.

Domaine de DELUSINE, 72 avenue eudoxie nonge, à proximité du centre d'affaires cadjee et du bd sud

Dans une résidence de 357 lots dont 162 appartements de 2008 : un t2 de 37.90 m² plus terrasse de 10.25 m²

une place de parking aérien.

Appartement vendu meublé si possible, libre de toute occupation . Loyer potentiel de 850 euros par mois environ.

Pas de procédure en cours

Charges de copropriété plus cotisation ALUR travaux: 1426 euros par an.

Taxe foncière : 1057 euros(dont teom de 305 euros à la charge du locataire)

Prix de commercialisation: 135 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

37.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	357
Charges annuelles (ALUR)	1426 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



