



Studio 26 m² avec parking en sous-sol ? Sainte-Clotilde

SAINT DENIS 97400

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Studio 26 m² avec parking en sous-sol ? Sainte-Clotilde

Exclusivité GUY HOQUET Saint-Denis.

À deux pas de l'université de Sainte-Clotilde, découvrez ce studio de 26 m² au sein d'une résidence sécurisée, vendu avec une place de parking privative en sous-sol.

Vendu libre d'occupant à partir de février 2026.

Localisation idéale, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des pôles universitaires. Ce studio représente une excellente opportunité d'investissement ou un premier achat sécurisé dans un secteur à forte demande locative.

Nombre de lot d'habitation : 56 lots

Charge de copropriété : 592 €

Taxe foncière : 969 € /an dont 267 € de TOM récupérable

Prix de commercialisation 66 000€ frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Contactez dès maintenant l'agence GUY HOQUET SAINT-DENIS.

26 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	43.86 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	592 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	592
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
