



## Maison La Saline Les Bains 5 pièce(s)

LA SALINE LES BAINS 97434

**1 450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Maison La Saline Les Bains 5 pièce(s)

GUY HOQUET - Ermitage: Rare sur le secteur, dans le lotissement "Les Filaos" a deux minutes à pied du Lagon de l' Ermitage.

Beau potentiel pour cette Villa de 110m<sup>2</sup> environ avec une piscine édifiée sur une parcelle arborée de 1100m<sup>2</sup> .

Possibilité d'aménager une ou deux chambres supplémentaire dans la maison principale.

Un puit est disponible également pour l'arrosage de ce jardin.

Deux dépendances entièrement équipées, totalement indépendantes, offrent chacune une chambre et leur salle d'eau, parfait pour vos adolescents, des invités, ou pour générer des revenus en location saisonnière.

Charge honoraire vendeur.

[www.guyhoquet-reunion.com](http://www.guyhoquet-reunion.com)

Agence de St Gilles 02.62.321.321

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**170 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**3 sde**

**10 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	430
Charges annuelles (ALUR)	410 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









