GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à STE CLOTILDE 97490

Exclusivité GUY HOQUET

STE CLOTILDE 97490

86 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Exclusivité GUY HOQUET

Saint-Clotilde - Exclusivité - GUY HOQUET
Proche clinique

T2 à vendre sur ste clotilde d'environ 32 m² avec varangue POUR INVESTISSEURS

7 sentier ruisseau, 97490 sainte clotilde à côté de la clinique.
un T2 au premier étage dans une résidence de 2007 comprenant 52 lots.

Salon et chambre climatisés. Cuisine équipée. Wc séparés. varangue de 9.82 m² sans vis à vis.
Une place de parking en sous sol.

Bail en cours non meublé : louée à une étudiante depuis le 2 aout 2023 à 611.03 euros charges comprises par mois.

Pas de procédure en cours.
Charges de copropriété: 187 euros par trimestre cotisation ALUR incluse.

Taxe foncière: 1202 euros (dont TEOM à la charge du locataire: 332 euros)

Prix de commercialisation: 86 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

32 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	40 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	748 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET