



Appartement Saint Denis 2 pièce(s) 57 m2

SAINT DENIS 97400

138 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Saint Denis 2 pièce(s) 57 m2

GUY HOQUET vous propose en exclusivité ce très beau T2 de 57 m² + une varangue de 10 m² sans vis à vis à 2 minutes du Parc de la Trinité. Ce bien comprend un séjour lumineux de 24 m², une cuisine ouverte sur le salon, une chambre confortable et climatisée de 16 m² avec rangement, une salle d'eau moderne et WC séparés, le tout dans une résidence calme et sécurisée proche de toutes les commodités.

Cet appartement combine parfaitement confort, fonctionnalité et qualité de vie. Aucun travaux à prévoir.

Libre de toute occupation en Octobre 2025.

Charges de Copropriété : 907€ par an, Taxe Foncière : 1618€ par an

Prix de commercialisation 138 800€ honoraires d'agence incluses à la charge du vendeur.

57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	165
Charges annuelles (ALUR)	907 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	907
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2021-02-01 02:32:50
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



