



Appartement Saint Denis 3 pièce(s)

SAINT DENIS 97490

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Saint Denis 3 pièce(s)

T3 a vendre à Ste Clotilde, quartier deux canons.

A proximité immédiate du boulevard sud. 5 minutes du centre ville de Saint Denis.

Un t3 de 55 m² environ plus terrasse de 10 m² dans une résidence de 2008 comprenant 283 lots dont 141 appartements .Résidence avec ascenseur.

Au dernier étage.

Deux chambres dont une climatisée de 9.41 et 10.77m².

Parking en sous sol.

Charges de copropriété: 270 euros par trimestre.

Taxe foncière: 1330 euros

Pas de procédure en cours

Libre de toute occupation: idéal pour résidence principale ou investisseurs

Prix de commercialisation: 144 000 euros . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

54.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	283
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

