



MAISON AVEC ACCÈS PRIVATIF À LA PLAGE

SAINT GILLES LES BAINS 97434

660 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

MAISON AVEC ACCÈS PRIVATIF À LA PLAGE

GRAND FOND - SAINT GILLES LES BAINS

À proximité immédiate du centre ville de Saint Gilles et de la plage de Roche Noires, sur une parcelle d'environ 656m², maison Tomi T3/4 d'environ 60m² habitables pour 100m² utiles composée d'un séjour, une cuisine équipée, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau, un WC, une varangue couverte d'environ 30m².

Multiples possibilités d'aménagement

Abri jardin/garage d'environ 15m²

Jardin arborée, piscinable

Accès privatif à la mer

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	18 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1950
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Eau chaude	Panneaux solaires
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	656 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



