



## T4 DUPLEX - PROCHE CENTRE VILLE

SAINT DENIS 97400

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## T4 DUPLEX - PROCHE CENTRE VILLE

SAINT DENIS - BAS DE LA RIVIERE

À proximité immédiate du centre ville et de toutes les commodités, au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, Appartement T4 Duplex d'environ 95,75m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec coin salle à manger, une cuisine équipée, 3 chambres dont une avec mezzanine, une salle de bains, un WC, un balcon.

Nombre de lots : 108 dont 80 à usage d'habitation

Charges prévisionnelles par trimestre : 400 €

Taxe foncière : 1500 euros/an

Résidence sans ascenseur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

95.75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



