



## Appartement Saint Denis 4 pièce(s) 83.46 m<sup>2</sup>

SAINT DENIS 97400

**222 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Appartement Saint Denis 4 pièce(s) 83.46 m<sup>2</sup>

T4 A vendre sur sainte clotilde de 84 m<sup>2</sup> environ, rue Etienne Sinaya, à 2 minutes du bd sud.

Dans une résidence de 1986 de 108 lots dont 72 appartements.  
Plusieurs bâtiments de trois étages maximum.

Ravalement déjà fait.  
Etanchéité toiture faite en 2024.

Trois chambres de 10 m<sup>2</sup> environ; deux climatisations, pas d'espace extérieur mais baies vitrées . Très au calme dans un cadre verdoyant.

Vendu avec un cellier et une place de parking.

Nombreuses places de parking visiteurs.  
Charges de copropriété: 394 euros par trimestre  
Taxe foncière: 1838 euros

Pas de procédure en cours

Prix de commercialisation: 222 600 euros. les honoraires sont à la charge du vendeur.

83.46 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Régime fiscal  | Droits d'enregistrement   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 108                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1576 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



