



VILLA T4 - VUE IMPRENABLE

LA POSSESSION 97419

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

VILLA T4 - VUE IMPRENABLE

LA POSSESSION - PICHETTE

En fond d'impasse, Guy Hoquet vous propose cette villa jumelée T4 duplex d'environ 115 habitables sur sa parcelle de 483m² composée d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une buanderie, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, un bureau, une varangue.

Un abri pour 2 véhicules.

Possibilité de garer jusqu'à 4 véhicules

Pas de vis à vis

400m d'altitude

Vue mer et vue imprenable sur le Port

Quartier calme

Fosse septique

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

115 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	483 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



