



## Appartement Ste Clotilde 3 pièce(s) 53.99 m2

STE CLOTILDE 97490

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Appartement Ste Clotilde 3 pièce(s) 53.99 m2

T3 a vendre à Ste Clotilde, quartier deux canons.

A proximité immédiate du boulevard sud. 5 minutes du centre ville de Saint Denis.

Un t3 de 55 m<sup>2</sup> environ plus terrasse de 10 m<sup>2</sup> dans une résidence de 2008 comprenant 283 lots dont 141 appartements .Résidence avec ascenseur.

Deux chambres dont une climatisée de 9.41 et 10.77m<sup>2</sup>.

Parking sous sol.

Charges de copropriété: 270 euros par trimestre.

Taxe foncière: 1330 euros

Pas de procédure en cours

Libre de toute occupation: idéal pour résidence principale ou investisseurs

Prix de commercialisation: 144 000 euros . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

53.99 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	283
Charges annuelles (ALUR)	1151 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

