

### Saint Denis T2 bis de 61 m2 - MONGAILLARD

SAINT DENIS 97400

149 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La** Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod 97400 Saint-Denis

0262416600

#### Saint Denis T2 bis de 61 m2 - MONGAILLARD

ST DENIS - MONTGAILLARD, GUY HOQUET vous propose ce grand T2 bis de 61 m², comprenant un double séjour de 26 m², une salle de bain avec douche et baignoire balnéo, une chambre de 13 m². Ce bien dispose de brasseurs d'air, ainsi que de climatisations neuves.

Libre de toute occupation, idéal pour primo-accédant ou investisseur.

Une place de parking aérien.

Copropriété de 92 appartements, pas de procédure en cours.

Charges de copropriété : 648 € / an

Taxe foncière : 1422 € / an (dont 378€ de taxe d'ordures ménagères)

Prix de commercialisation : 149 000€ frais d'agence inclus à la charge du vendeur

61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Nombre étages

9

Dernier étage

Non

Régime fiscal	Droits d'enregistrement			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	211			
Charges annuelles (ALUR)	648€			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Quote part de charges	648			
Jardin	Non			
Année construction	2000			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Non			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Equipée			
Eau chaude	Chauffe eau			
Etat intérieur	Travaux à prévoir			
Type de Stationnement	Extérieur			
Nombre places parking	1			
Digicode	Oui			
Date ERP	2022-01-01 21:36:44			

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

















