



## Saint Denis T2 bis de 61 m<sup>2</sup> - MONGAILLARD

SAINT DENIS 97400

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Saint Denis T2 bis de 61 m<sup>2</sup> - MONGAILLARD

ST DENIS - MONTGAILLARD, GUY HOQUET vous propose ce grand T2 bis de 61 m<sup>2</sup>, comprenant un double séjour de 26 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche et baignoire balnéo, une chambre de 13 m<sup>2</sup>. Ce bien dispose de brasseurs d'air, ainsi que de climatisations neuves.

Libre de toute occupation, idéal pour primo-accédant ou investisseur.

Une place de parking aérien.

Copropriété de 92 appartements, pas de procédure en cours.

Charges de copropriété : 648 € / an

Taxe foncière : 1422 € / an (dont 378€ de taxe d'ordures ménagères)

Prix de commercialisation : 149 000€ frais d'agence inclus à la charge du vendeur

61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

9

Dernier étage

Non

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	211
Charges annuelles (ALUR)	648 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	648
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-01-01 08:53:34

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





