



## Local commercial 40m2

SAINT DENIS 97400

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 2200 € TTC

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Local commercial 40m2

SAINT DENIS - PROCHE LEVAVASSEUR/CARRE D'OR

Situé sur le boulevard Lacaussade, ce local commercial de 40m2 dans un excellent état est idéalement placé.

Il est composé d'un espace d'accueil, d'un espace de travail et de wc aux normes handicapés ainsi que d'une grande vitrine. Il est parfait pour recevoir de la clientèle.

Loyer TTC: 1100 €

Caution: 1100€

Honoraires à la charge du locataire: 2200 €

Libre immédiatement alors n'hésitez pas à nous contacter !

40 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



