



## Maison T5

LA BRETAGNE 97490

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Maison T5

LA BRETAGNE - SAINT-DENIS

Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE dans les bas de La Bretagne, une maison 7 pièces d'environ 260m<sup>2</sup> + dépendance sur une parcelle de 563m<sup>2</sup>.

La maison est composée au rez-de-chaussée de deux séjours, cuisine, salle de bain, deux chambres et wc séparés. A l'étage, un pallier desservant wc ainsi que 3 chambres + combles.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

268 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Eau chaude	Panneaux solaires
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-03-25 08:25:40
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



