



Appartement Sainte Clotilde 3 pièce(s) 53.57 m2

SAINTE CLOTILDE 97490

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

0262416600

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

Appartement Sainte Clotilde 3 pièce(s) 53.57 m2

A SAINTE CLOTILDE, sur la résidence la tonnelle, 17 route de la rivière des pluies, à proximité immédiate de la technopole et de l'aéroport.

Dans une résidence de 2008 de 216 lots dont 97 appartements.

Un T3 A VENDRE de 53.57 m² plus varangue de 9.46 m² pour investisseurs (bail professionnel en cours jusqu'en 2030, loyer de 1130 euros par mois). Rentabilité brute 8.74 %

Peut convenir aussi comme résidence principale.

Charges de copropriété: 917 euros par an

taxe foncière: 1200 euros environ

Prix de commercialisation: 155 000 euros . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

53.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué