



## Appartement Ste Clotilde 3 pièce(s) 51.66 m2

STE CLOTILDE 97490

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Appartement Ste Clotilde 3 pièce(s) 51.66 m2

t3 A VENDRE sur SAINTE CLOTILDE, 75 rue de la clinique, à proximité de la fac et du bd sud.

Dans une résidence de 2006 comprenant 155 lots dont 75 appartements, un T3 entièrement rénové de 59.67 m<sup>2</sup> de surface utile au 4<sup>ème</sup> étage.

Libre de toute occupation.

Deux chambres de 9.32 et 9.73 m<sup>2</sup>.

Taxe foncière: 1311 euros

Charges de copropriété: 765 euros par an .

Pas de procédure en cours.

prix de commercialisation : 159 000 euros . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

51.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	765 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



