



VILLA CREOLE À RENOVER SUR GRANDE PARCELLE

LA MONTAGNE 97417

336 900 € *

* 336 900 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

VILLA CREOLE À RENOVER SUR GRANDE PARCELLE

LA MONTAGNE - PROCHE CENTRE VILLE

Villa créole de plain-pied à rénover d'environ 117m² de surface habitable sur une parcelle divisible de 1 100 m².

Cuisine aménagée, 3 chambres, double séjour, salle d'eau, WC, Portail manuel, dépendance (béton) à rénover ou détruire à l'arrière, barbecue, jardin arborée.

Terrain piscinable

ZONAGE PLU : UH

Vendu libre de toute occupation

Taxe foncière : 3200 euros environ

Honoraires charge acquéreur

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



