



## Appartement Montgaillard 3 pièce(s) 56.66 m2

MONTGAILLARD 97400

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Appartement Montgaillard 3 pièce(s) 56.66 m2

Une exclusivité GUY HOQUET

Un T3 à vendre sur MONTGAILLARD SAINT DENIS

A trois minutes du bd sud , dans un quartier résidentiel.

Dans la résidence LE MISTRAL de 2008 de 284 lots dont 104 appartements.

En RDC, un appartement de 56..6 m<sup>2</sup> de surface habitable, une varangue de 9.25 m<sup>2</sup> et un beau jardin privatif de 31.32 m<sup>2</sup>

Deux chambres de 11.57 m<sup>2</sup> et 10.92 m<sup>2</sup>

Vendu avec parking et cave.

Libre de toute occupation.

Pas de procédure en cours au niveau de la copropriété.

charges de copropriété : 1 200 euros par an

taxe foncière : 1 566 euros

Prix de commercialisation : 165 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

56.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



