



## Appartement La Bretagne 4 pièce(s) 77.08 m2

LA BRETAGNE 97490

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

0262416600

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

## Appartement La Bretagne 4 pièce(s) 77.08 m2

Résidence Les Jardins de la Roseraie. Secteur Sainte Clotilde La Bretagne.

Appartement F4 duplex meublé de 77.08 m<sup>2</sup> avec varangue de plus de 10 m<sup>2</sup> et une terrasse à l'étage. une place de parking sécurisée est rattachée à l'appartement.

Le bien se situe dans une copropriété de qualité avec piscine, gardien, vidéosurveillance, parc aménagé pour les enfants.

Loyer mensuel : 1352 € /mois ( dont 102 € de provisions sur charge avec régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2600 €

Honoraires charges locataire : 1001.32 €

77.08 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Provision sur charges	102 €
Dépôt de garantie	2600 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	29.4 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2021-01-01 04:04:32

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



