GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA GRANDE MONTEE 97438

T2 de 51 m² avec 2 places de parking - Grande Montée

LA GRANDE MONTEE 97438

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

T2 de 51 m² avec 2 places de parking - Grande Montée

STE MARIE - GRANDE MONTEE

Appartement T2 lumineux de 51 m² + varangue de 6 m² sans vis à vis, petite vue mer, dans une résidence sécurisée de 2008. Ce bien comprend un séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, une chambre, et dispose de 2 places de parking en sous-sol.

Le bien est actuellement loué. Bien Idéal pour investisseurs.

Taxe foncière : 1370 € /an dont 332€ de TOM récupérable avec le locataire.

Charges de Copro : 1164€ / an

Prix de commercialisation : 133 000€ Honoraires d'agence compris à la charge du vendeur

51 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	Provision Charges + TOM
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	1164 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	1164
Surface séjour	26.51 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2022-01-01 06:01:13
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET