



## Maison à démolir/rénover - Bellepierre

SAINT DENIS 97400

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Maison à démolir/rénover - Bellepierre

BELLEPIERRE - Maison à rénover/démolir

En fond d'impasse, Guy Hoquet vous propose cette maison à démolir ou à rénover sur une parcelle de 373m<sup>2</sup> située 440m d'altitude

Maison de type T3 composée d'une pièce de vie, 2 chambres, une cuisine non équipée, une salle d'eau.

Zonage du PLU : UM

L'emprise au sol des constructions est limitée à 50 % de la superficie de l'unité foncière.

La hauteur des constructions n'excèdera pas :

- 10 m pour la hauteur maximale H
  - 7 m pour la hauteur d'égout HE
  - 7m pour la hauteur maximale H des parties de constructions couvertes par une toiture?terrasse.
- La hauteur maximale H des constructions annexes implantées à l'alignement n'excèdera pas 4m.

Vendu libre de toute occupation

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

70 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	2 km
--------------------	------

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A réhabiliter
----------------	---------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Piscine	Non
---------	-----

Accès handicapés	Non
------------------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---