



## T4 Duplex Spacieux - Technopole - Saint Denis

SAINT DENIS 97490

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## T4 Duplex Spacieux - Technopole - Saint Denis

SAINT DENIS - SECTEUR TECHNOPOLE

Venez découvrir cette appartement T4 duplex d'environ 83m2 composé d'un séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC. Une belle varangue  
2 places de parking privatives.

Appartement vendu loué

Date d'effet du bail :15/09/2024

Montant du loyer : 1008 euros TTC (895 HC + 73e de prov sur charges + 40e de TEOM).

Lot : 191 dont 76 à usage d'habitation

Pas de procédure en cours

Charges : 1450e/an

Taxe foncière : 2 130 euros

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

83.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	40 €
Provision sur charges	73 €
Prestations / charges	(TEOM)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	191
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.4 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





