



## Appartement Sainte Clotilde 3 pièce(s) 66.06 m2

SAINTE CLOTILDE 97490

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Appartement Sainte Clotilde 3 pièce(s) 66.06 m2

T3 à vendre sur Ste Clotilde, 184 rue des deux canons, à côté de keep cool.

résidence LYRIS de 2011 de 152 lots comprenant 75 appartements

T3 de 66 m<sup>2</sup> plus varangue vue montagne et mer de 9.44 m<sup>2</sup>

Deux chambres climatisées de 11.78 m<sup>2</sup> et 10.58m<sup>2</sup>

Wc séparés.

LIBRE DE TOUTE OCCUPATION. Idéal pour résidence principale ou pour investisseurs.

Une place de parking en sous sol

Procédure en cours.

Charges de copropriété:

Taxe foncière: 1691 euros ( Dont TEOM de 467 euros).

Prix de commercialisation: 125 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

66.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	152
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



