



Appartement Saint Denis 3 pièce(s) 54.55 m2

SAINT DENIS 97400

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Saint Denis 3 pièce(s) 54.55 m2

T3 avec jardin à vendre sur Montgaillard, quartier résidentiel de St Denis, 2 rue du stade, à deux minutes du boulevard sud.

Une exclusivité GUY HOQUET

Dans une résidence bien entretenue de 2013 de 80 lots dont 40 appartements

Pour investisseurs ou pour résidence principale (à partir de début 2027)

Bail en cours depuis 2014 à 751.90 euros charges comprises par mois..

Un appartement de type T3 duplex de 54.55 m² plus varangue de 17.50 plus jardin de 72 m² environ.

Charges de copropriété : 443 euros par trimestre.

Cotisation ALUR FONDS travaux: 45 euros par trimestre.

Taxe foncière: 1380 euros (dont TEOM à la charge du locataire: 381 euros).

Pa de procédure en cours.

Prix de commercialisation: 138 000 euros . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

54.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	93 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1774.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



