



T1 secteur SAINT FRANCOIS Spécial Investisseurs

SAINT FRANCOIS 97400

74 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

T1 secteur SAINT FRANCOIS Spécial Investisseurs

T1 à vendre sur st Denis quartier Saint François pour investisseurs

Dans la résidence Les Tourtereaux de 2008 , boulevard Saint François,

Appartement de 25 m² environ avec varangue de 4.5 m².

Un parking couvert complète le bien.

Appartement bien entretenu par le locataire en place.

Loué depuis octobre 2023 à 420 euros charges comprises.

Charges de copropriété : 552 euros par an.

Pas de procédure en cours.

Taxe foncière : 897 euros (dont TEOM à la charge du locataire de 252 euros)

Prix de commercialisation : 74800 euros . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

25.25 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	348
Charges annuelles (ALUR)	552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



