



## Appartement Moufia 1 pièce(s) 27 m2

MOUFIA 97490

**55 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Appartement Moufia 1 pièce(s) 27 m2

TI a vendre sur le Moufia, à deux minutes à pied de l'hôtel de région et à 10 minutes de de l'université.

Dans une résidence de 2009 de 144 lots comprenant 83 appartements, rue de l'anjou.

TI de 27 m<sup>2</sup> environ au deuxième étage avec ascenseur, sans parking

Bail en cours depuis le 8 avril 2023. Bail de trois ans à 385 euros par mois, charges comprises.

Charges de copropriété; 145 euros par trimestre

Taxe foncière: 810 euros ( dont Teom de 220 euros environ à la charge du locataire)

pas de procédure en cours

Prix de commercialisation: 55500 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

