



## Appartement Sainte Clotilde 5 pièce(s) 151.41 m2

SAINTE CLOTILDE 97490

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Appartement Sainte Clotilde 5 pièce(s) 151.41 m2

Appartement d'exception rue Adolphe RAMASSAMY à Ste Clotilde.

Entièrement rénové et meublé.

Surface de 151.41 m<sup>2</sup> loi carrez sur deux niveaux.

Au troisième étage avec ascenseur dans une résidence de 2002 comprenant 12 lots dont 10 appartements.

Quatre chambres au total et un dressing.

Deux terrasses de 14.13 et 28.79 m<sup>2</sup> avec splendide vue mer.

Deux salles de bains et 2 wc.

Une place de parking sécurisée.

Charges de copropriété : 569 euros par trimestre;

Taxe foncière: 3034 euros ( dont TEOM de 825 euros)

Pas de procédure en cours au niveau de la copropriété.

Prix de commercialisation : 319 000 euros.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

151.41 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2277.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





