



Villa - Proximité immédiate de la mer

SAINT GILLES LES BAINS 97434

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Villa - Proximité immédiate de la mer

SALINE LES BAINS - SECTEUR TROU D'EAU

Dans une résidence sécurisée, villa jumelée d'environ 94m² habitables pour 155.56m² utiles, rénovée, composée d'un séjour climatisé, une cuisine équipée, 3 chambres climatisées, une salle de bains, un WC, un placard, une varangue, une place de parking, la jouissance d'un jardin privatif de 225m².

Accès direct à la piscine de la copropriété.

Nombre de lots : 98 dont 49 à usage d'habitation

Charges de copropriété : 1480 euros par an

Taxe foncière : 1526 euros

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

94.83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1480 €
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	225 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



