



## Villa - Proximité immédiate de la mer

SAINT GILLES LES BAINS 97434

**640 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Villa - Proximité immédiate de la mer

SALINE LES BAINS - SECTEUR TROU D'EAU

Dans une résidence sécurisée, villa jumelée d'environ 94m<sup>2</sup> habitables pour 155.56m<sup>2</sup> utiles, rénovée, composée d'un séjour climatisé, une cuisine équipée, 3 chambres climatisées, une salle de bains, un WC, un placard, une varangue, une place de parking, la jouissance d'un jardin privatif de 225m<sup>2</sup>.

Accès direct à la piscine de la copropriété.

Nombre de lots : 98 dont 49 à usage d'habitation

Charges de copropriété : 1480 euros par an

Taxe foncière : 1526 euros

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

94.83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1480 €
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	225 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



