



## GRAND T4 A VENDRE SUR STE CLOTILDE VIDE et rénové

SAINT DENIS 97490

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## GRAND T4 A VENDRE SUR STE CLOTILDE VIDE et rénové

GRAND T4 A VENDRE POUR RESIDENCE PRINCIPALE entièrement rénové.

Rue des Amarantes au coeur de Sainte Clotilde, à proximité immédiate du boulevard sud.

Résidence avec ascenseur de 2001 comprenant 44 lots dont 21 appartements.

Au troisième et dernier étage, un grand T4 en duplex de 104.70 m<sup>2</sup> de superficie carrez plus deux grandes terrasses de 11.38 m<sup>2</sup> et 16.24 m<sup>2</sup> vue montagne.

Au premier niveau: grand salon de 36.7 m<sup>2</sup> avec deux chambres de plus de 11 m<sup>2</sup>.

A l' étage : chambre spacieuse de 20.24 m<sup>2</sup> avec sa salle de bains et WC.

Charges de copropriété : 620 euros par trimestre

Taxe foncière 2023 : 2152 euros

Pas de procédure en cours.

Prix de commercialisation : 259 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

104.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2492 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



