



## T4 SAINT DENIS Rénové

97400 97400

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## T4 SAINT DENIS Rénové

T4 à vendre SAINT DENIS 171 rue du Général de Gaulle, proche secteur butor.

Résidence de 1984 de 50 lots dont 26 appartements.

Au 3ème étage avec ascenseur.

Trois chambres de 8.61 ; 9 et 9.25 m<sup>2</sup>

séjour de plus de 22 m<sup>2</sup>

Terrasse de 6.35 m<sup>2</sup> fermée avec vue montagne dégagée.

T4 entièrement rénové et meublé.

Charge de copropriété : 323 euros par trimestre.

Taxe foncière 2023 : 1797 euros ( dont TEOM de 504 euros)

Pas de procédure en cours.

Prix de commercialisation : 195 000 euros

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

66.84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

**Fiche technique du bien**

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1292 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



