



T4 SAINT DENIS Rénové

97400 97400

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

T4 SAINT DENIS Rénové

T4 à vendre SAINT DENIS 171 rue du Général de Gaulle, proche secteur butor.

Résidence de 1984 de 50 lots dont 26 appartements.

Au 3ème étage avec ascenseur.

Trois chambres de 8.61 ; 9 et 9.25 m²

séjour de plus de 22 m²

Terrasse de 6.35 m² fermée avec vue montagne dégagée.

T4 entièrement rénové et meublé.

Charge de copropriété : 323 euros par trimestre.

Taxe foncière 2023 : 1797 euros (dont TEOM de 504 euros)

Pas de procédure en cours.

Prix de commercialisation : 195 000 euros

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

66.84 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1292 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



