



## Local commercial SAINT DENIS centre

SAINT DENIS 97400

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Local commercial SAINT DENIS centre

SAINT-DENIS - RUE PHILIBERT - EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Résidence de 1987.

À proximité du centre ville, au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, local commercial d'environ 46m2 composé d'une pièce principale avec kitchenette, une salle de bains avec WC, une varangue. Une place de parking privative.

Actuellement loué depuis le 09/02/2024 en bail professionnel jusqu'au 08/02/2030.

Activité : Yoga et bien être

Loyer : 770 euros TTC (dont 60e de charges).

Varangue 13,75 m<sup>2</sup>

TF : 1000€ (TEOM récupérable sur locataire )

Charges : 291 euros par trimestre ( fonds de travaux ALUR inclus)

Prix de commercialisation: 160 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

46.04 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





