



## STUDIO AVEC JARDIN - BAS DE SAINT FRANCOIS

SAINT DENIS 97400

**68 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## STUDIO AVEC JARDIN - BAS DE SAINT FRANCOIS

Quartier Saint François - Proche CASTEL

Dans une résidence sécurisée, au rez-de-chaussée, studio d'environ 19,7m<sup>2</sup> composé d'une pièce principale avec un coin nuit climatisé et placards, une cuisine semi-équipée, une salle d'eau avec WC.

Un jardin privatif d'environ 35m<sup>2</sup> (non accessible depuis l'appartement, sauf via la fenêtre).

Vendu meublé.

Vendu libre de toute occupation.

Charges annuelles : 492,24 euros

Résidence de 42l ots dont 25 d'habitation.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

19.79 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	492.24 €
Jardin	Non
Année construction	2001
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

