



## T3 A VENDRE SUR STE CLOTILDE

SAINTE CLOTILDE 97490

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## T3 A VENDRE SUR STE CLOTILDE

T3 A VENDRE SUR STE CLOTILDE, libre de toute occupation au 1er novembre 2024.

Résidence La Tonnelle de 2008 , 17 route de la Rivière des Pluies ; comprenant 216 lots dont 97 appartements.

A deux minutes du centre commercial Carrefour et de l'Aéroport.

Un T3 pour investissement locatif ou résidence principale.

Vue montagne dégagée

Au 4ème étage avec ascenseur, un appartement de 52.18 m<sup>2</sup> environ plus une grande terrasse de 12.50 m<sup>2</sup> environ.

Deux chambres climatisées avec placards.

Taxe foncière : 1298 euros ( dont TEOM de 365 euros)

Charges de copropriété: 295 euros par trimestre

Pas de procédure en cours

Prix de commercialisation : 158 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

52.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	1180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.91 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

