



## BELLEPIERRE - VILLA T6/7 - VUE MER IMPRENABLE

SAINT DENIS 97400

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## BELLEPIERRE - VILLA T6/7 - VUE MER IMPRENABLE

SAINT DENIS - BELLEPIERRE

Venez découvrir cette maison T6/7 de 214 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux, le tout sur un terrain cadastré de 632 m<sup>2</sup> en bout d'impasse dans un lotissement privé.

Le bien se compose en RDC d'un séjour spacieux et lumineux de 50 m<sup>2</sup> donnant sur un bureau et une véranda fermée offrant une vue panoramique sur l'océan, d'une cuisine de 16 m<sup>2</sup> totalement équipée, d'un cellier/buanderie, d'une salle d'eau avec WC. Au 1er étage vous trouverez une suite parentale avec son coin dressing et sa salle d'eau privative, 4 belles chambres de 12 à 18 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, et un wc indépendant. Au 2ème étage se trouve des combles aménagés de 40 m<sup>2</sup> au sol pouvant servir de chambre supplémentaire ou de bureau.

Ce bien dispose également d'un garage fermé, et de nombreux volets roulant en domotique, ainsi que la climatisation.

Charges de lotissement: 720€ /an

Taxe foncière : 4764€/an

214 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Oui
Nombre étages	3
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Nord
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse 1

Type de Stationnement GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking 3

Date ERP 2023-01-01 14:06:23

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





