



## T2 libre de toute occupation

SAINT DENIS 97400

**122 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## T2 libre de toute occupation

T2 à vendre sur St Denis providence, libre de toute occupation.

Une exclusivité GUY HOQUET: un T2 sur la Résidence les Cytises, quartier Providence.  
Résidence de 2006 avec ascenseur comprenant 156 lots dont 60 appartements.

Dans un quartier prisé, à deux minutes du boulevard sud, à proximité immédiate de tout commerce et arrêt de bus.

Au deuxième étage: un T2 de 36.22 m<sup>2</sup> plus varangue de 10.46 m<sup>2</sup>

Salon et chambre climatisés, avec placards.

Une place de parking en sous sol.

Charges de copropriété( faibles) : 788 euros par an

Taxe foncière: 1145 euros

Pas de procédure en cours.

Loyer potentiel en meublé à 900 euros mensuel environ.

Prix négociable.

Prix de commercialisation: 122 000 euros . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

36.22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	788 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



