

# GUY HOQUET

## belle maison type T4 sur Bellepierre avec vue mer

BELLE PIERRE 97400

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## belle maison type T4 sur Bellepierre avec vue mer

Nichée dans les hauteurs de Saint Denis Bellepierre, venez découvrir cette jolie maison de type F4 de 69 m2 de plain pied sur une parcelle de 236 m2.

Elle se compose d'un espace de vie cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un WC. Une terrasse extérieure avec vue mer et une autre terrasse vue montagne.

La maison est raccordée au tout à l'égout et elle est équipée de panneaux solaires .

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir.

Prix de commercialisation : 220 000 € - Les honoraires sont à la charge du vendeur.

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-01-01 19:22:47
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

