



## Maison 4/5 pièces La Bretagne Ste Clotilde, vue mer

SAINTE CLOTILDE 97490

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Maison 4/5 pièces La Bretagne Ste Clotilde, vue mer

Belle demeure de 3 ans, encore sous garantie décennale, 145 m<sup>2</sup> quartier calme dans une rue à sens unique ne desservant que le périmètre, ne passez pas à côté de cette structure faite de béton, acier anthracite, travertin et bois chaleureux, entrez dans ce salon salle à manger de plus de 45m<sup>2</sup> avec une hauteur de plafond de 7m et admirez la mezzanine en suspension, puis passez à la cuisine américaine d'environ 14m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse .il y a également 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc.

A l'étage vous apprécierez la mezzanine d'environ 25 m<sup>2</sup> avec un coin bureau qui domine le rez de chaussée. empruntez la passerelle pour accéder à la suite parentale de 30.44m<sup>2</sup> équipée d'une douche, wc, placards et double vasque, tout en profitant de la vue mer.

Maison spacieuse et très claire. Bien être chez soi assuré.

proche boulevard sud, grand canal.

Taxes Foncières: 2757 euros.

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	46.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-01-01 09:30:13
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





