



MAISON T5/6 + LOCAL COMMERCIAL

LES TROIS BASSINS 97426

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

MAISON T5/6 + LOCAL COMMERCIAL

TROIS BASSINS - PROCHE CENTRE VILLE - Rue Général de Gaulle

En bordure de route, sur une parcelle de 975m² - Maison type créole T5/6 d'environ 120m², avec pièce attenante de 38m², un local commercial de 58m² (vendu loué 500e par mois - vente à emporter) et un parking couvert pour 6 voitures (85m²).

La maison de type créole, est composée d'une cuisine non équipée, une séjour double, 5 chambres, une salle de bains, un WC.

Attenant à la maison, on retrouve une pièce d'environ 38m² (pas d'isolation)

Travaux de rafraîchissement à prévoir

Local commercial : Le local est composé d'une pièce principale, une cuisine, une arrière cuisine, un WC séparé.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Honoraires à la charge du vendeur

208 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	976 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





