



## Appartement Sainte Clotilde 4 pièce(s) 84 m2

SAINTE CLOTILDE 97490

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Appartement Sainte Clotilde 4 pièce(s) 84 m2

Appartement T4 d'environ 84 m<sup>2</sup> situé à Sainte Clotilde dans la Résidence Le Colombier, à proximité immédiate des grands axes.

Deux points forts : une belle chambre de 14 m<sup>2</sup> avec un vrai dressing, une varangue de 8 m<sup>2</sup> avec cellier.

Son atout majeur : sa situation ! Vous avez accès à tout à pied !

Copropriété de 207 lots dont 105 lots d'habitation.

Charges de copropriété annuelles : 828 €

Pas de procédure en cours au niveau de la copropriété.

Prix de commercialisation : 175 000 € (les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur)

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	207
Charges annuelles (ALUR)	828 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	1198
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

