



VILLA T5 + dépendance

SAINTE MARIE 97438

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

VILLA T5 + dépendance

LA CONVENANCE - SAINTE MARIE

Guy Hoquet vous propose cette spacieuse villa sur deux niveaux, dotée d'une piscine, au coeur d'une parcelle arborée et clôturée de 1079 m².

Au niveau principal, un vaste séjour s'ouvre sur une généreuse terrasse couverte en caillebotis, offrant une vue imprenable sur le jardin et la piscine. La cuisine, entièrement équipée avec un bar, complète cet espace. Vous trouverez au RDC trois chambres pourvues de placards, dont deux climatisées, une salle d'eau et d'un WC indépendant.

À l'étage, un espace bureau, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une très grande chambre climatisée avec placards, donnant accès à un balcon avec vue mer.

Le sous-sol abrite un garage pouvant accueillir deux voitures. Il est également composé d'une buanderie et un cellier avec rangements. Possibilité d'aménager un appartement T2 pour un revenu locatif supplémentaire.

Au fond du jardin, un studio entièrement aménagé et climatisé, avec sa salle d'eau, offre également un potentiel locatif intéressant.

Cette maison, située en impasse dans un lotissement calme et sans vis-à-vis, offre tous les atouts pour vous séduire.

À moins de 5 minutes de la 4 voies, du Leclerc, de l'aéroport et proche de toutes les commodités.

Actuellement loué en bail meublé d'un an à 2 700 euros/ par mois (jusqu'au 28/10/2024)

Honoraires à la charge du vendeur.

160 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	3
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Eau chaude

Panneaux solaires

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Non

Ce qu'on aime agence

proche mer, beaux espaces, dépendance

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







