



## T3 A VENDRE SUR Saint Denis centre avec cour

SAINT DENIS 97400

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## T3 A VENDRE SUR Saint Denis centre avec cour

T3 A VENDRE Saint Denis Centre avec cour de 72 m<sup>2</sup>

Quartier rue du Général De Gaulle/ rue d'Alsace

Un T3 en rez-de-chaussée avec entrée indépendante de 60 m<sup>2</sup> environ comprenant deux chambres climatisées.

et la jouissance exclusive d'un jardin de 72 m<sup>2</sup>

Libre de toute occupation. Travaux nécessaires.

Une place de parking.

Pas de procédure en cours

Charges de copropriété : 298 euros par trimestre

Taxe foncière : 1286 euros

Prix de commercialisation : 170 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

56.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Dernier étage  | Non                       |
| Régime fiscal  | Droits d'enregistrement   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 75                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1192 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP   | 2022-01-01 09:43:52       |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

