



T3 à vendre sur Sainte Clotilde POUR INVESTISSEURS

SAINT DENIS 97400

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

T3 à vendre sur Sainte Clotilde POUR INVESTISSEURS

Résidence à deux pas du boulevard sud, quartier Futura/Deux Canons, comprenant 283 lots.
Appartement loué en meublé (contrat d'un an) à 1100 euros par mois (hors eau et électricité) jusqu 'en janvier 2025.

Résidence avec ascenseur

Un T3 entièrement rénové de 48.5 m² environ plus varangue de 11.3 m² vue mer, sans vis à vis.

Une place de parking en sous sol.

Pas de procédure en cours

Charges de copropriété: 228 euros par trimestre

Taxe foncière: 1097 euros

Prix de commercialisation: 176 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

48.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	283
Charges annuelles (ALUR)	912 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.98 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2022-01-01 03:22:19
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



