



APPRTEMENT T3 - SAINT CLOTILDE

SAINTE CLOTILDE 97490

165 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

APPRTEMENT T3 - SAINT CLOTILDE

SAINTE-CLOTILDE

Dans une résidence sécurisée à taille humaine, appartement T3 d'environ 72m2 composé d'un séjour avec coin salle à manger, une cuisine semi-équipée (hotte/plaque), 2 chambres climatisées avec placards, une salle d'eau avec WC, une varangue, une place de parking.

Appartement occupé à compter du 04/09/2025 pour bail de 3 ans

RENTABILITE : 5,30 % brute avant négociation.

Montant du loyer : 790,92 euros + 50 euros de charges soit 840,92 euros TTC

Charges annuelles : 1437.12 euros

Nombre de lots : 42

Lots d'habitation : 21

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

72.32 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1437.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.42 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Date ERP	2023-01-01 10:04:33
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



