



## Villa avec Annexe et Studio Saint Gilles Les Bains 9 pièce(s)

SAINT GILLES LES BAINS 97434

**1248 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## Villa avec Annexe et Studio Saint Gilles Les Bains 9 pièce(s)

GUY HOQUET- ST GILLES: Dans lotissement sécurisée de 90 lots, une première villa de 170m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres climatisée et un Studio attenant de 35m<sup>2</sup>.

Une deuxième villa totalement indépendante de 65m<sup>2</sup> comprenant 1 chambre climatisée, une mezzanine sur une parcelle de 100m<sup>2</sup>. (valeur locative meublée 1300€/mois).

L'ensemble est édifié sur une parcelle arborée de 1446m<sup>2</sup> avec une piscine et un abris de jardin.

Charge annuelle du lotissement 560€

[www.guyhoquet-reunion.com](http://www.guyhoquet-reunion.com)

270 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Date ERP

2023-01-01 22:05:10

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

1440 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





