



VILLA F5/6 SAINTE CLOTILDE - 131.26 m2

SAINTE CLOTILDE 97490

1 783 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 56 € / mois

Dépôt de garantie : 1726.6 € Honoraires

charges locataires: 1706.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 393.78 €

TTC.

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

VILLA F5/6 SAINTE CLOTILDE - 131.26 m2

Charmante villa de 5 pièces, d'environ 131.26 m² située sur un terrain de 629 m².

Grand séjour / salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une avec placards, salle de bains avec placards, salle d'eau, deux toilettes, garage de 27 m² avec étagères et rangements, varangue fermée. ~ Une piscine sécurisée avec barrières.

~ VISITES POSSIBLE A COMPTER DU 14 AOUT 2025.

Loyer mensuel CC : 1726.60 euros

~ Provision sur TEOM : 56 euros (régularisation annuelle)

~ Dépôt de garantie : 1726.60 euros

~ Honoraires TTC Locataire : 1706.38 euros

DISPONIBLE A COMPTER DU 1er septembre 2025 !

131.26 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	56 €
Dépôt de garantie	1726.6 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.55 m2
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

